

Оферта.

Соглашение по оказанию услуг.

Общество с ограниченной ответственностью «**XXXXXXXXXX**» в лице Генерального директора **XXXXXXXXXX**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Администрация» с одной стороны, и юридическое лицо, именуемое в дальнейшем «Пользователь», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее соглашение (далее – «Соглашение») о нижеследующем:

1. Термины, используемые в настоящем Соглашении

Сайт – web-приложение, являющееся интеллектуальной собственностью Администрации, известное под именем «**XXXXXXXXXX**», «**XXXXXXXXXX**», размещенное на сайте в сети Интернет по адресу **XXXXXXXXXX** и доступное Пользователям и Посетителям сайта через сайт, мобильную версию сайта и иные ресурсы, представляющее собой результат интеллектуальной деятельности в форме программы для ЭВМ. Сайт содержит информацию по загородной недвижимости Санкт-Петербурга и Ленинградской области, позволяющее Посетителям сайта использовать его в информационных, а Пользователям – в рекламных целях для продвижения своих объектов недвижимости.

Администрация сайта (Администрация)- Общество с ограниченной ответственностью «**XXXXXXXXXX**» (ООО «**XXXX**»), являющееся единственным собственником и владельцем Сайта, предоставляющим услуги Пользователям и Посетителям сайта.

Пользователь – зарегистрированное Администрацией юридическое лицо, которое в лице уполномоченного представителя зачисляет на лицевой счёт денежные средства и использует возможности Сайта с целью самостоятельного продвижения размещённых на Сайте Объектов недвижимости Пользователя.

Объекты недвижимости – земельные участки, коттеджные посёлки, дома, а также иные объекты загородной недвижимости, размещённые по предложению Пользователя Администрацией на Сайте и предлагаемые Посетителям сайта.

Посетители сайта – пользователи сети Интернет, целевая аудитория, совершившие визит на сайт с конкретного компьютера с помощью определённого программного обеспечения (браузера), использующие сайт в информационных целях.

Личный кабинет (кабинет компании) – раздел сайта, к которому имеется доступ только у зарегистрированного Пользователя, который тот использует для применения рекламных инструментов и получения уведомлений от Администрации, а также статистики по объектам недвижимости.

Рекламные инструменты – способы и методы, предлагаемые Сайтом Пользователю, которыми тот имеет право пользоваться по своему усмотрению и внутреннему убеждению с целью привлечения Посетителей сайта к Объектам недвижимости Пользователя. Список рекламных инструментов, их описание и стоимость предлагаются в отдельном документе.

Лицевой счёт (счёт) – совокупность учтенных и информационных данных в базе данных Администрации о количестве начисленных/списанных условных единиц и текущем балансе.

3.2. Обращения, предложения и претензии физических и юридических лиц к Администрации сайта в связи с настоящим Соглашением и всеми вопросами по функционированию Сайта, нарушениями прав и интересов третьих лиц при его использовании, а также для запросов уполномоченных законодательством Российской Федерации лиц могут быть направлены на почтовый адрес ООО «», а также на электронный адрес .

3.3. Право на использование товарного знака, фирменного наименования и доменного имени, а также иных отличительных знаков Администрации сайта принадлежат Администрации, и могут быть предоставлены для использования лицам только с её письменного согласия.

4. Регистрация на сайте и статус Пользователя

4.1. Регистрация Пользователя на сайте является бесплатной, добровольной и производится в согласовательном порядке.

4.2. Пользователем сайта является юридическое лицо, зарегистрированное на сайте в установленном настоящим Соглашением порядке, обладающее правоспособностью и дееспособностью юридического лица в соответствии с действующим законодательством и имеющее соответствующие полномочия, делегированные Администрацией сайта.

4.3. Для регистрации на сайте Пользователь предоставляет Администрации сайта необходимую, достоверную и актуальную информацию для формирования личного кабинета (кабинета компании) в высылаемой на адрес электронной почты Пользователя форме Заявки. Заявка подписывается исполнительным органом юридического лица и скрепляется печатью организации (при её наличии) и направляется на электронную почту Администрации ; в случае подписания Заявки иным лицом, к ней в обязательном порядке прикладывается цифровой образ документа, удостоверяющего полномочия подписанта (доверенность, протокол общего собрания).

4.4. Пользователь сайта несёт ответственность за достоверность, актуальность, полноту и соответствие законодательству Российской Федерации предоставленной при регистрации информации, а также отсутствие по ней претензий третьих лиц.

4.5. При нарушении требований, указанных в п. 4.3 Соглашения, Администрация сайта имеет право отказать в регистрации с указанием причин ей препятствующих. Пользователь имеет право повторно направить Заявку Администрации с устранением причин, препятствующих регистрации.

4.6. Администрация имеет право отказать лицу в регистрации без объяснения причин или с таковыми по своему усмотрению.

4.7. Обработка персональных данных представителей Пользователя в связи с регистрацией, использованием личного кабинета, ведением переписки, осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации. Администрация Сайта обрабатывает персональные данные Пользователя в целях предоставления Пользователю доступа к использованию функционала Сайта, в том числе Личного кабинета. Администрация Сайта принимает все необходимые меры для защиты персональных данных представителей Пользователя от неправомерного доступа, изменения, раскрытия или уничтожения. Администрация предоставляет доступ к персональным данным представителей Пользователя только тем работникам Администрации, которым эта информация

необходима для обеспечения функционирования Сайта и предоставления Пользователю доступа к его использованию. Администрация Сайта вправе использовать предоставленную Пользователем информацию, в том числе персональные данные, а также передавать ее третьим лицам, в целях обеспечения соблюдения требований действующего законодательства Российской Федерации, защиты прав и интересов других Пользователей, Администрации Сайта, третьих лиц (в том числе в целях выявления, проверки/расследования и/или пресечения противоправных действий). Раскрытие предоставленной Пользователем информации может быть произведено лишь в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации по требованию суда, правоохранительных органов, а равно в иных предусмотренных законодательством Российской Федерации случаях. Поскольку Администрация Сайта осуществляет обработку персональных данных Пользователя в целях исполнения настоящего Соглашения, в силу положений законодательства о персональных данных согласие Пользователя на обработку его персональных данных не требуется.

4.8. Для доступа на Сайт Пользователю необходимо подключение к сети «Интернет». Предоставление Пользователю доступа к сети «Интернет» не является предметом данного Соглашения и не входит в обязанности Администрации.

4.9. Логин и пароль (аутентификационные данные) Пользователя являются необходимой и достаточной информацией для доступа Пользователя на Сайт. Пользователь не имеет права передавать свои логин и пароль третьим лицам, несет полную ответственность за их сохранность, самостоятельно выбирая способ их хранения.

4.10. Если Пользователем не доказано обратное, любые действия, совершенные с использованием его логина и пароля, считаются совершенными соответствующим Пользователем. В случае несанкционированного доступа к логину и паролю и/или персональной странице Пользователя, или распространения логина и пароля Пользователь обязан незамедлительно сообщить об этом Администрации Сайта в установленном порядке.

5. Лицевой счёт. Рекламные инструменты

5.1. Для использования рекламных инструментов Сайта, Пользователю предоставлена возможность пополнять Лицевой счёт на Сайте в личном кабинете.

5.2. Лицевой счёт пополняется Администрацией в условных единицах после осуществления оплаты выставленного в Личном кабинете Администрацией сайта счёта на оплату услуг в рублях, автоматически формируемого Сайтом.

5.3. Условные единицы не имеют наличного выражения, не конвертируются в денежные средства и не представляют право на получение их в денежном эквиваленте.

5.4. Сумма средств к зачислению на Счёт определяется и указывается Пользователем самостоятельно в соответствии с собственными соображениями, планами развития и использования рекламных инструментов для продвижения объектов недвижимости. Минимальная рекомендуемая сумма к зачислению на Лицевой счёт, предлагаемая Администрацией для эффективного рекламного продвижения составляет 15 000 (пятнадцать тысяч) у.е. в месяц.

5.5. Лицевой счёт пополняется в течение суток (24 часа) с момента получения денежных средств на расчётный счёт Администрации.

5.6. Администрация сайта имеет право по своему усмотрению предоставлять скидки Пользователю на использование рекламных инструментов, а также начислять дополнительные условные единицы на Лицевой счёт Пользователя в случае зачисления значительных сумм, а также продолжительности использования рекламных инструментов Сайта. Условия обговариваются между Пользователем и Администрацией индивидуально.

5.7. Возврат денежных средств, эквивалентный начисленным Пользователю на Сайте условным единицам, не производится. Услуга по зачислению считается оказанной с момента начисления условных единиц на Лицевой счёт. До наступления указанного зачисления, Пользователь имеет право вернуть денежные средства в полном объёме, письменно уведомив об этом Администрацию по электронной почте, указанной в разделе 9 Соглашения.

5.8. Пользователь распоряжается условными единицами в размере, находящемся на Счёте исходя из стоимости предлагаемых рекламных инструментов в разделе «Цены на рекламу» в «Кабинете компании».

5.9. Пользователь подтверждает, что он ознакомлен со стоимостью рекламных инструментов и их описанием по адресу <https://XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX>

5.10. Условные единицы возможно использовать только при наличии положительного баланса на Лицевом счёте Пользователя в Личном кабинете.

5.11. Форма использования рекламных инструментов делится на единовременную и периодическую.

5.12. При отсутствии условных единиц на Лицевом счёте, возможность единовременного использования рекламного инструмента ограничивается, а периодические рекламные инструменты приостанавливают своё действие до появления условных единиц на Лицевом счёте.

5.13. Администрация не несёт ответственность за нецелесообразные траты условных единиц на рекламные инструменты, случайные траты, а также траты, возникшие в результате передачи логина и пароля третьим лицам.

5.14. В случае отсутствия активности на Счёте организации в течение 3 (трёх) лет с момента последней операции по счёту, условные единицы аннулируются Организацией и обратному зачислению не подлежат.

5.15. При расторжении Соглашения Лицевой счёт обнуляется и все не потраченные условные единицы сгорают.

5.16. Администрация имеет право по своему усмотрению в одностороннем порядке изменять стоимость рекламных инструментов не более чем на 10% в год.

6. Личный кабинет

6.1. Личный кабинет является персональным профилем Пользователя, использование и предоставление доступа к которому подтверждает наличие взаимоотношений между сторонами.

6.2. В Личном кабинете Пользователь получает от Администрации уведомления, а также иные юридически значимые сообщения необходимые для информирования клиентов о новостях Сайта, нововведениях, обновлениях, проводимых изменениях в условиях

Соглашения и иных документах путём отображения информации в Личном кабинете. При указанном уведомлении обязанность Администрации считается исполненной.

6.3. Пользователь обязуется в рабочие дни своей организации (не менее трёх в неделю) на ежедневной основе просматривать уведомления от Администрации в Личном кабинете.

6.4. Пользователь несёт риск негативных последствий, в том числе в случае, если не осуществляет ежедневный просмотр сообщений от Администрации в Личном кабинете в течение более 5 (пяти) рабочих дней подряд.

6.5. Для определения тактики ведения рекламной компании, с целью информирования, Пользователю предоставлен доступ в раздел «Статистика», который учитывает просмотры объектов недвижимости и иные необходимые параметры, предоставленные сервисом «Яндекс.Метрика».

6.6. Пользователь имеет право самостоятельно определить необходимые для доступа в Личный кабинет аутентификационные данные (связка «Логин — Пароль»), в связи с чем степень защиты устанавливается им самостоятельно.

6.7. В случае несанкционированного доступа в Личный кабинет, Пользователь обязуется незамедлительно уведомить о произошедшем Администрацию. Администрация своевременно оказывает Пользователю содействие в восстановлении доступа. Количество условных единиц, в случае несанкционированного списания, компенсируется исходя из степени вины Пользователя в каждом конкретном случае и самостоятельно определяется Администрацией сайта.

6.8. Все фотографии, загружаемые Пользователем на сайт по конкретным объектам недвижимости проходят обязательную предмодерацию на предмет соответствия требований Сайта к загружаемым изображениям (качество, формат, резкость, контрастность, информация на фотографии), определяемых Администрацией.

6.9. Текст описания объекта недвижимости, а также иные тексты, предлагаемые Пользователям к добавлению на сайт должны соответствовать нормам русского языка, нормам пунктуации и использования специальных знаков, нормам написания слов с заглавной буквы.

6.10. При несоблюдении требований к изображению и тексту, Администрация имеет право мотивированно удалить загружаемую на Сайт информацию с указанием причин такого удаления. Пользователь не лишен права повторно загрузить необходимую информацию после внесения всех исправлений.

6.11. После регистрации Пользователь имеет право самостоятельно, посредством взаимодействия с Администрацией создавать, изменять и удалять информацию об объектах недвижимости в личном кабинете Сайта. Пользователь осознает, что Администрация не отвечает за проверку информации, её содержание и качество и не несёт за неё ответственность. Размещая информацию на персональной странице, Пользователь осознает и соглашается с тем, что указанная информация может быть доступна Посетителям сайта, а также пользователям сети Интернет, нарушать права третьих лиц, в том числе на использование изображений.

6.12. Пользователю предоставлена возможность получать техническую поддержку по всем вопросам, связанным с использованием рекламных инструментов и функционалом Сайта. Связаться с технической поддержкой можно из Личного кабинета посредством виджета

«ВКонтакте», а также по указанным в разделе 9 настоящего Соглашения контактными данными.

7. Срок действия соглашения:

7.1. Соглашение вступает в силу с момента акцепта условий Пользователем

7.2. Соглашение заключено сроком на 1 год с даты акцепта. Если ни одна из сторон за 30 календарных дней до окончания срока действия настоящего Соглашения письменно не сообщит другой стороне о его прекращении, Соглашение считается продленным на следующий год на прежних условиях. Количество пролонгаций не ограничено.

7.3. В случае, если в течение срока действия Соглашения (1 год), Пользователь ни разу не осуществил пополнение счёта и не использовал Рекламные инструменты, доступ к Личному кабинету прекращается, а Соглашение подлежит расторжению.

7.4. Основания и порядок расторжения Соглашения:

7.5. Настоящее соглашение может быть расторгнуто досрочно:

7.5.1. по соглашению Сторон

7.5.2. в случае отсутствия активности по Лицевому счёту Пользователя при нулевом балансе – через 1 год.

7.5.3. в случае отсутствия активности по Лицевому счёту Пользователя при положительном балансе – через 3 года.

7.6. Соглашение считается расторгнутым с момента уведомления Пользователя.

7.6.1. В случае расторжения Соглашения по инициативе Пользователя, Соглашение считается расторгнутым через 14 (четырнадцать) календарных дней с момента получения уведомления Администрацией.

7.6.2. После направления Пользователем запроса на расторжение Соглашения, Пользователь вправе в течение 14 (четырнадцати) календарных дней отменить запрос.

7.6.3. Личный кабинет блокируется с момента направления запроса Пользователем на расторжение Соглашения.

7.6.4. Пользователь вправе направить запрос на восстановление личного кабинета, при этом происходит заключение нового Соглашения по процедурам, описанным в разделе 4 настоящего Соглашения.

8. Прочие условия соглашения

8.1. По вопросам, не урегулированным настоящим Соглашением, Стороны руководствуются действующим законодательством.

8.2. Споры, вытекающие из настоящего Соглашения, подлежат рассмотрению в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

8.3. В случае недостижения соглашения в ходе переговоров заинтересованная Сторона направляет претензию в письменной форме, подписанную уполномоченным лицом.

8.4. Претензия направляется любым из следующих способов:
- заказным письмом с уведомлением о вручении;

- посредством электронной почты по адресу, указанному в разделе 9 Соглашения. Претензия считается надлежащим образом заверенной, если на ней стоит подпись генерального директора или лица, действующего по доверенности с приложением такой доверенности и оттиска печати организации.

8.5. Претензия считается доставленной, если она:

- поступила адресату, в том числе по адресу электронной почты, указанному в разделе 9 Соглашения, но по обстоятельствам, зависящим от него, не была вручена или адресат не ознакомился с ней;

- доставлена по адресу, указанному в ЕГРЮЛ или названному самим адресатом, даже если последний не находится по такому адресу.

8.6. Сторона, которой направлена претензия, обязана рассмотреть полученную претензию и о результатах уведомить в письменной форме заинтересованную Сторону в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения претензии.

8.7. При неурегулировании разногласий в претензионном порядке, а также при неполучении ответа на претензию в течение срока, указанного в 8.6 Соглашения, спор передается в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9. Реквизиты Администрации сайта

9.1. ООО «»

ИНН: 

ОГРН: 

Юридический адрес: 

Р/с 

Контактный телефон: 

e-mail: 

Генеральный директор 

(факсимеле, печать)