

ЛИЦЕНЗИОННЫЙ ДОГОВОР № _____

г. Санкт-Петербург

" ____ " _____ г.

ООО «», именуемое в дальнейшем "Лицензиар", в лице генерального директора 
, действующего на основании Устава, с одной стороны, и
ООО «», именуемое в дальнейшем "Лицензиат", в лице генерального директора

действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", а по
отдельности "Сторона", заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

- 1.1. **Аудит Объекта** – мероприятия, описанные в разделе 8 Договора, направленные на проверку надлежащего исполнения Лицензиатом условий Договора
- 1.2. **Владелец помещения** – физическое или юридическое лицо, которому помещение принадлежит на праве собственности, праве хозяйственного ведения/оперативного управления, праве пользования и/или владения, вытекающем из договора аренды, позволяющем такому лицу, заключить с Лицензиатом договор субаренды, либо ином праве достаточном для того, чтобы предоставить Помещение Лицензиату на длительный срок для размещения Объекта.
- 1.3. **Выручка** – сумма всех денежных средств (без учета НДС), полученных Лицензиатом с использованием Объекта, в связи с оказанием Лицензиатом Услуг, включая, помимо прочего, наличные поступления, безналичные поступления, поступления с использованием банковских карт, выставленные, но не оплаченные счета, благотворительные/поздравительные продажи, и другие виды реализационных операций, а также суммы скидок, премий, бонусов, иных аналогичных выплат и/или поощрений, предоставленных и/или выплаченных Лицензиатом Клиентам или иным лицам.
- 1.4. **Дизайн-проект** – пакет документов (эскизов, изображений, чертежей, набросков, ведомостей), разработанный Лицензиаром, по которым выполняются ремонтно-отделочные работы, происходит наполнение интерьера Помещения Оборудованием.
- 1.5. **Клиент** – физическое или юридическое лицо, имеющее намерение заказать или приобрести либо заказывающее, приобретающее или использующее услуги, предлагаемые Лицензиатом на Объекте.
- 1.6. **Комплекс исключительных прав** – результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации услуг, включающие в себя секрет производства (ноу-хау), товарный знак (знак обслуживания) и логотип, передаваемые в пользование по настоящему Договору,
- 1.7. **Конфиденциальная информация** – любая информация, как в письменном, так и в устном виде, к которой Лицензиат получил доступ в соответствии с Договором, в том числе информация, предоставленная Лицензиаром Лицензиату, включая информацию, в отношении которой Лицензиаром установлен режим коммерческой тайны, если при ее предоставлении Лицензиар не оговорит иное в письменном виде. К Конфиденциальной информации, помимо прочего, относятся сведения, составляющие Ноу-хау и входящие в систему предоставляемой по настоящему Договору, в том числе сведения, выраженные в Стандартах, Руководствах и Учебных материалах, а также любая коммерческая, финансовая, аналитическая, учебная,

операционная или иная информация или данные в любой форме, юридическая и техническая документация, бизнес-планы, разработанные Лицензиаром документы, информационные меморандумы, проекты, оригиналы и копии любых договоров, соглашений, оценки, методы анализа, отчеты, исследования и другие документы в любой форме, в том числе электронной.

- 1.8. Логотип** – обозначение «», «» являющееся в соответствии с п.1 ст.1259 Гражданского кодекса Российской Федерации объектом авторского права. Изображение Логотипа содержится в Приложении №2 к Договору. Исключительное право на Логотип принадлежит Лицензиару на основании договора авторского заказа и отчуждения исключительного права.
- 1.9. Оборудование** – любое оборудование, установленное на Объекте, включая, помимо прочего, кассовое оборудование, компьютерное оборудование (ЭВМ), мебель.
- 1.10. Объект** – общежитие, хостел, включающие в себя комплекс помещений - мест для временного пребывания физических и юридических лиц, открытый и эксплуатируемый Лицензиатом в соответствии с требованиями, предъявляемыми Лицензиаром к настоящим помещениям.
- 1.11. Подготовка Объекта** – ремонтно-отделочные работы по оборудованию, переустройству Помещения, внутреннему и внешнему устройству, включая наполнение интерьера по Дизайн-проекту.
- 1.12. Помещение** – нежилое помещение, пригодное и/или используемое для оказания деятельности Объекта в соответствии с Договором.
- 1.13. Приемка Объекта** – комплекс мероприятий, осуществляемый Лицензиаром по проверке выполнения Лицензиатом всех обязательств, связанных с подготовкой Объекта к открытию, и иных обязательств, предусмотренных Договором.
- 1.14. Секрет производства (ноу-хау)** - сведения любого характера (производственные, технические, экономические, организационные и другие) о результатах интеллектуальной деятельности в научно-технической сфере и о способах осуществления следующей деятельности:
- а) профессиональной деятельности по оказанию услуг по временному пребыванию/проживанию лиц
 - б) деятельности по созданию, управлению и эксплуатации Объекта.
- Указанные сведения имеют действительную и/или потенциальную коммерческую ценность вследствие неизвестности их третьим лицам, если к таким сведениям у третьих лиц нет свободного доступа на законном основании и обладатель таких сведений принимает разумные меры для соблюдения их конфиденциальности, в том числе путем введения режима коммерческой тайны.
- 1.15. Сопутствующие договоры** – договоры и соглашения, которые в соответствии с настоящим Договором и системы должны быть заключены Лицензиатом с Лицензиаром или иным указанным Лицензиаром лицом в определенной Лицензиаром форме и условиях, с целью исполнения Лицензиатом условий Договора или обеспечения исполнения настоящего Договора.
- 1.16. Товарный знак (знак обслуживания)** – обозначение, служащее для индивидуализации товаров юридических лиц или индивидуальных предпринимателей, удостоверяемое свидетельством на товарный знак (знак обслуживания)
- 1.17. Утвержденный контрагент** – любой поставщик товаров, работ и услуг, утвержденный Лицензиаром для поставки определенных товаров, работ и услуг для Лицензиата с учетом способности контрагента соответствовать требованиями настоящего Договора.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 2.1. Лицензиар обязуется предоставить Лицензиату за вознаграждение на срок действия настоящего Договора право использовать комплекс исключительных прав, включающий право на товарный знак (знак обслуживания), секрет производства (ноу-хау) и логотип в пределах территории, в рамках и на условиях, определенных Договором.
- 2.1.1. По настоящему Договору передаются права использования на следующий секрет производства (ноу-хау):
Сведения о порядке ведения предпринимательской деятельности в области обеспечения физических и юридических лиц местами для временного пребывания (общежития, hostels).
- 2.1.2. По настоящему Договору передаются права использования на знак обслуживания «», право на который подтверждается Свидетельством на товарный знак (знак обслуживания) № .
- 2.2. В рамках Лицензионного договора Лицензиар оказывает Лицензиату консультационные услуги по использованию Комплекса исключительных прав, заключению договоров с контрагентами, а Лицензиат обязуется оплатить указанные услуги. Порядок оказания Лицензиату настоящих услуг определен разделом 6 Договора. Стороны признают необходимость оказания дополнительных консультаций для отлаживания и оптимизации деятельности Лицензиата с Клиентами и третьими лицами.
- 2.3. Лицензиар предоставляет Лицензиату право использовать Комплекс исключительных прав любым не противоречащим закону способом, в том числе при оказании услуг и реализации экономических и организационных решений.
- 2.4. Территория, на которой допускается использование Комплекса исключительных прав Лицензиатом: г. Москва в своих административно-территориальных границах.
- 2.5. Права использования Комплекса исключительных прав предоставляются Лицензиату **без права Лицензиата на выдачу лицензий другим лицам.**
- 2.6. Предоставление Лицензиаром права использования Комплекса исключительных прав *иным лицензиатам* на территории, указанной в п. 2.4 Договора, или использование исключительного права на Секрет производства (ноу-хау) самостоятельно не является основанием для изменения или расторжения настоящего лицензионного договора (неисключительная лицензия).
- 2.7. Передаваемые Лицензиату в рамках лицензионного договора сведения, составляющие Секрет производства (ноу-хау), указанные в п. 2.1.1 Договора, являются коммерческой тайной Лицензиара. Настоящие сведения подпадают под охрану и регулируются федеральным законом "О коммерческой тайне" от 29.07.2004 N 98-ФЗ.

3. ПОМЕЩЕНИЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА

- 3.1. Лицензиат обязуется согласовать с Лицензиаром месторасположение Помещения для размещения Объекта, а также его внешнее и внутреннее оформление.
- 3.2. Помещения Объекта должны соответствовать требованиям Лицензиара, включая требования к техническим характеристикам Помещения для размещения Объекта.
- 3.3. Лицензиат обязуется предоставить Лицензиару следующую информацию о предполагаемом Помещении для размещения Объекта:
- 3.3.1. Адрес, план помещения и его технические характеристики.
- 3.3.2. Фотографии помещения.

3.3.3. Ситуационный план территории с указанием места расположения помещения относительно конкурентов, транспортных и пешеходных потоков.

По запросу Лицензиара Лицензиат предоставит Лицензиару дополнительную информацию и документы в отношении предполагаемого Помещения для размещения Объекта.

- 3.4.** Анализ предоставленных документов и информации по помещению для размещения Объекта производится Лицензиаром в целях определения потенциальной пригодности помещения для размещения Объекта, а также для выявления потенциальной эффективности места расположения Объекта и предостережения Лицензиата от открытия Объекта в заведомо неэффективном месторасположении.
- 3.5.** Лицензиар в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с момента получения от Лицензиата документов и информации, указанных в пункте 3.3. Договора, направляет Лицензиату письмо-уведомление. В письме-уведомлении излагается мнение Лицензиара о пригодности либо непригодности помещения, предложенного Лицензиатом, для размещения Объекта. Вместе с письмом-уведомлением Лицензиар направляет в адрес Лицензиата разработанный Лицензиаром Дизайн-проект, если иной порядок предоставления Дизайн-проекта не согласован Сторонами Дополнительно.
- 3.6.** Лицензиар вправе отказать Лицензиату в согласовании помещения, предложенного Лицензиатом для размещения Объекта.
- 3.7.** После получения от Лицензиара письма-уведомления, содержащего мнение о пригодности Помещения для организации Объекта, Лицензиат обязуется заключить с владельцем Помещения договор аренды (субаренды, субсубаренды), либо иное соглашение, обеспечивающее Лицензиату право пользования Помещением на длительный срок (далее – «Соглашение с владельцем Помещения»).
- 3.8.** Лицензиат обязуется включить в Соглашение с владельцем Помещения следующие условия:
- 3.8.1.** Владелец Помещения предоставляет видное место для размещения вывески Объекта.
- 3.8.2.** Право беспрепятственного доступа Лицензиара в Помещение в течение обычного рабочего времени для проведения Аудита Объекта, если такое право требует согласия владельца Помещения и/или уполномоченного им лица, либо иного лица.
- 3.8.3.** Преимущественное право Лицензиата на заключение Соглашения с владельцем Помещения на новый срок.
- 3.9.** В случае невозможности включить в Соглашение с владельцем Помещения условий, указанных в п. 3.8. Договора, Лицензиат направляет об этом соответствующее уведомление Лицензиару. После получения предусмотренного настоящим пунктом уведомления, Лицензиар принимает решение о возможности заключения Лицензиатом и владельцем Помещения Соглашения на согласованных между сторонами условиях. После принятия решения, Лицензиар сообщает о своем решении Лицензиату.
- 3.10.** По факту заключения Соглашения с владельцем Помещения и в течение всего срока действия Соглашения с Владелец Помещения, Лицензиат обязан незамедлительно уведомлять Лицензиара о любом нарушении Лицензиатом либо владельцем Помещения любого из условий Соглашения с владельцем Помещения, которое может привести к досрочному прекращению действия или расторжению Соглашения с владельцем Помещения. В таком уведомлении Лицензиат обязан подробно описать суть, причины возникновения нарушения, предпринятые Лицензиатом меры для устранения нарушения, результаты переговоров Лицензиата с владельцем Помещения, направленных на устранение нарушения. Лицензиат обязан предпринять все разумные с коммерческой точки зрения меры для устранения нарушения условий Соглашения с владельцем Помещения, вне зависимости от того, действия

(бездействия) какой из сторон Соглашения с владельцем Помещения послужили причиной нарушения.

- 3.11.** В случае возникновения обстоятельств, предусмотренных п. 3.10. Договора, Лицензиат обязан следовать инструкциям Лицензиара, направленным на предотвращение досрочного прекращения действия или расторжения Соглашения с владельцем Помещения, если такие инструкции представлены Лицензиаром в течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения Лицензиаром уведомления об обстоятельствах, предусмотренных п. 3.10. Договора.
- 3.12.** С целью соблюдения прав Лицензиата в отношениях с владельцем Помещения, Лицензиар имеет право заключить договор аренды (субаренды, субсубаренды) с владельцем Помещения и выступать в качестве арендодателя (субарендодателя, субсубарендодателя) предоставляя Помещение на тех же финансовых условиях, что и владелец Помещения предоставляет Лицензиару.

4. ПОДГОТОВКА ОБЪЕКТА К ОТКРЫТИЮ

- 4.1.** Лицензиат обязуется за свой счет осуществить Подготовку Объекта к открытию в Помещении, согласованном Сторонами в соответствии с разделом 3 Договора.
- 4.2.** Лицензиат обязуется самостоятельно в сроки, определенные действующим законодательством Российской Федерации, обеспечить получение и наличие всех разрешений, лицензий, решений, заключений, согласований и иных документов, необходимых в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации для осуществления всех действий в рамках Подготовки Объекта к открытию.
- 4.3.** В срок не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты получения письма-уведомления от Лицензиара о пригодности Помещения Лицензиат обязан полностью завершить Подготовку Объекта к открытию, а именно выполнить все обязательства, предусмотренные настоящим Договором, включая, помимо прочего, следующие обязательства:
- 4.3.1. Согласовать и выполнить все работы по перепланировке и/или переустройству, предусмотренные Дизайн-проектом.
- 4.3.2. Закупить и установить в Помещении Оборудование, предусмотренное Дизайн-проектом и Договором, провести пуско-наладочные работы указанного Оборудования.
- 4.3.3. Закупить и разместить в Помещении мебель и декоративные элементы в соответствии с Дизайн-проектом.
- 4.3.4. Изготовить и/или закупить и установить на фасаде Помещения рекламные вывески в соответствии с Дизайн-проектом.
- 4.3.5. Совершить иные действия, необходимые для завершения Подготовки Объекта к открытию в соответствии с Дизайн-проектом и Договором.
- Стороны вправе согласовать иной срок завершения Подготовки Объекта к открытию.
- 4.4.** Закупка оборудования для Объекта, а также изготовление вывески, информационных конструкций и иных объектов информационного и рекламного оформления производится Лицензиатом у Утвержденного Лицензиаром контрагента, если иное не будет согласовано Лицензиаром.
- 4.5.** Лицензиат обеспечивает, чтобы реализация разработанного в целях Подготовки Объекта к открытию Дизайн-проекта, а также весь процесс Подготовки Объекта к открытию полностью соответствовали нормам действующего законодательства Российской Федерации, в том числе обязательным требованиям в сфере строительства и положениям Договора.

- 4.6. В течение всего срока Подготовки Объекта к открытию, а также в течение периода времени до момента Приемки Объекта Лицензиат обязан обеспечить представителям Лицензиара право беспрепятственного доступа в Помещение в целях мониторинга и контроля за соответствием Подготовки Объекта к открытию требованиям Договора и Дизайн-проекта, а также за соблюдением выполнения сроков Подготовки Объекта к открытию.

5. ПРИЕМКА И ОТКРЫТИЕ ОБЪЕКТА

- 5.1. Лицензиат вправе открыть Объект только после Приемки Объекта Лицензиаром и подписания Сторонами Акта приемки Объекта. Дата открытия Объекта указывается в Акте приемки Объекта.
- 5.2. К моменту Приемки Лицензиат обязуется заключить Сопутствующие договоры в отношении открывающегося Объекта или соглашения об их дополнении/изменении, связанные с открытием Объекта, если иной порядок заключения Сопутствующих договоров или изменений и дополнений к ним прямо не указан в настоящем Договоре или Сопутствующих договорах.
- 5.3. Приемка Объекта может по выбору Лицензиара осуществляться как на основании документов, полученных от Лицензиата, так и путем непосредственного осмотра Помещения Объекта.
- 5.4. Лицензиар уведомляет Лицензиата о предполагаемом порядке Приемки и указывает дату Приемки. На дату Приемки Лицензиат обязан в полном объеме исполнить:
- 5.4.1. Все обязательства и мероприятия по Подготовке Объекта к открытию.
- 5.4.2. Обязательства, предусмотренные пунктом 5.2. настоящего раздела Договора.
- 5.4.3. Все иные обязательства, исполнение которых необходимо для открытия Объекта в соответствии с условиями Договора.
- 5.5. Если Приемка Объекта осуществляется путем осмотра, Лицензиар номинирует и направляет сотрудника Лицензиара в дату Приемки с целью оценки готовности Объекта к открытию, включая, помимо прочего, техническое состояние Объекта и систем обеспечения Объекта, наличие необходимой для работы Объекта документации и соблюдение требований Комплекса исключительных прав. Лицензиат обязан обеспечить присутствие при Приемке уполномоченного представителя Лицензиата, который должен оказывать номинированному сотруднику Лицензиара содействие, предоставлять необходимые документы и давать пояснения. По результатам Приемки Объекта номинированный сотрудник Лицензиара составляет Акт приемки Объекта или мотивированный отказ в приемке Объекта (далее – Мотивированный отказ в Приемке Объекта).
- 5.6. Акт Приемки Объекта составляется по форме, указанной в Приложении № 3 к Договору. Акт Приемки содержит подтверждение соблюдения Лицензиатом обязательств, необходимых для открытия Объекта, а также перечень нарушений, которые, по мнению Лицензиара, не препятствуют открытию Объекта в случае их своевременного устранения, с указанием срока и, в случае необходимости, порядка устранения таких нарушений. В Акте Приемки Объекта также указывается Дата Открытия Объекта.
- 5.7. Мотивированный отказ в Приемке Объекта составляется по форме, определяемой Лицензиаром, и содержит перечень нарушений, которые, по мнению Лицензиара, препятствуют открытию Объекта, с указанием срока и, в случае необходимости, порядка устранения таких нарушений. Мотивированный отказ в Приемке Объекта также содержит дату повторной Приемки Объекта.
- 5.8. Акт Приемки Объекта или Мотивированный отказ в Приемке Объекта подписываются в двух экземплярах представителем Лицензиара и представителем Лицензиата. В случае отказа представителя Лицензиата от подписания Акта Приемки Объекта или Мотивированного

отказа в Приемке Объекта, данные документы будут считаться надлежащим образом оформленными при наличии подписи только представителя Лицензиара и указания на факт отказа представителя Лицензиата от их подписания.

- 5.9.** Если по итогам первой Приемки Объекта Акт Приемки Объекта подписан Лицензиаром не будет, Лицензиат обязуется компенсировать Лицензиару все расходы, связанные с каждой последующей Приемкой/Приемками Объекта. К таким расходам относятся, включая, помимо прочего, фактические расходы Лицензиара по проезду представителя Лицензиара к месту Приемки, его проживанию и питанию, а также командировочные расходы, включая суточные.

Размер командировочных расходов и суточных определяется Лицензиаром самостоятельно в одностороннем порядке. Лицензиат обязан компенсировать Лицензиару предусмотренные в предыдущем предложении расходы до даты проведения последующей Приемки, в противном случае Лицензиар вправе отказать в проведении последующей Приемки и подписании Акта приемки Объекта.

Отсутствие компенсации расходов, предусмотренных данным пунктом, до даты проведения последующей Приемки (в отношении каждой последующей Приемки) расценивается Сторонами как существенное нарушение Лицензиатом условий Договора и дает Лицензиару право применять все последствия существенного нарушения условий Договора Лицензиатом, предусмотренные Договором.

- 5.10.** Если Приемка Объекта осуществляется на основании документов, Лицензиар сообщает Лицензиату дату Приемки, а также перечень документов, которые должны быть представлены Лицензиатом для Приемки Объекта по Документам.

- 5.11.** Лицензиат обязан не позднее даты Приемки, указанной Лицензиаром, предоставить Лицензиару документы в соответствии с перечнем, полученным от Лицензиара, а также заполненный и подписанный со своей стороны Акт приемки в отношении данного Объекта, но без указания Даты Открытия Объекта.

- 5.12.** Лицензиар осуществляет Приемку Объекта путем анализа документов, полученных от Лицензиата. Лицензиар вправе запросить дополнительные документы, необходимые для определения готовности Объекта к открытию, которые Лицензиат обязуется незамедлительно предоставить.

- 5.13.** По итогам анализа представленных документов Лицензиар подписывает Акт приемки со своей стороны, указывает в нем Дату Открытия Объекта, а также делает пометку о том, что Приемка Объекта осуществлялась на основании анализа документов, без осмотра Помещения Объекта, либо направляет Лицензиату Мотивированный отказ в Приемке Объекта. Повторная и любая последующая Приемка Объекта может по усмотрению Лицензиара осуществляться номинированным сотрудником Лицензиара. Лицензиат обязуется компенсировать Лицензиару все расходы, связанные с каждой последующей Приемкой/Приемками, в соответствии с пунктом 5.9 настоящего Договора в случае направления на приёмку путём осмотра.

- 5.14.** Подписание Акта приемки по итогам Приемки Объекта по документам не лишает Лицензиара права в любой момент в течение рабочего времени Объекта без предварительного уведомления направить на Объект своих представителей с целью проверки достоверности сведений и документации, представленных Лицензиатом при Приемке Объекта по документам.

- 5.15.** Факт предоставления Лицензиатом недостоверных сведений и/или документов, выявленный представителями Лицензиара в процессе Приемки Объекта по документам, либо в дальнейшем при проверке Объекта в порядке, предусмотренном п. 5.14 Договора (вне зависимости от того насколько значительно или незначительно влияют такие недостоверные

сведения и/или документы прямо или опосредованно на правоотношения, складывающиеся между Сторонами по поводу исполнения Договора), расценивается Сторонами как существенное нарушение условий Договора и дает Лицензиару право применять все последствия существенного нарушения условий Договора Лицензиатом, предусмотренные Договором. В связи с таким нарушением Лицензиат также обязуется компенсировать Лицензиару все расходы, связанные с направлением на Объект представителей, выявивших факт предоставления недостоверных сведений и/или документов. К таким расходам относятся, включая, помимо прочего, фактические расходы Лицензиара по направлению указанных представителей Лицензиара в место нахождения Объекта, их проживанию и питанию, а также их командировочные расходы, включая суточные.

Размер командировочных расходов, суточных и иных расходов определяется Лицензиаром самостоятельно в одностороннем порядке. Лицензиат обязан компенсировать Лицензиару предусмотренные в предыдущем предложении расходы в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня выставления Лицензиаром соответствующего счета на их оплату.

Отсутствие компенсации предусмотренных данным пунктом расходов в течение указанного в предыдущем предложении срока расценивается Сторонами как существенное нарушение Лицензиатом условий Договора и дает Лицензиару право применять все последствия существенного нарушения условий Договора Лицензиатом, предусмотренные Договором.

- 5.16.** Акт приемки Объекта является документом, разрешающим открытие Объекта и подтверждающим право Лицензиата эксплуатировать Объект в Помещении в соответствии с Договором в течение 1 (одного) года с даты открытия Объекта, указанной в Акте приемки Объекта, но не более срока действия Договора.
- 5.17.** Акт приемки Объекта может быть аннулирован в случаях и порядке, определенных Договором. После аннулирования Акта приемки Объекта Лицензиат не вправе продолжать применять в Помещении Объекта Комплекс исключительных прав. В случае аннулирования Акта приемки Объекта, Объект подлежит закрытию с применением всех последствий закрытия Объекта, предусмотренных Договором.
- 5.18.** Действие Акта приемки Объекта может быть временно приостановлено в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Лицензиатом обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение или ненадлежащее исполнение, по разумной оценке Лицензиара, препятствует оказанию Лицензиатом Услуг Клиентам в соответствии с Комплексом исключительных прав. Приостановление действия Акта приемки Объекта осуществляется на основании уведомления, направляемого Лицензиаром Лицензиату, в котором указываются нарушение, допущенное Лицензиатом и являющееся основанием приостановления действия Акта приемки Объекта, и устанавливается срок для устранения нарушения. В случае неустранения Лицензиатом такого нарушения в срок, указанный в уведомлении, Лицензиар вправе аннулировать Акт приемки в отношении Объекта.

6. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ К РАБОТЕ ОБЪЕКТА

- 6.1.** В ходе работы Объекта Лицензиат обязан соблюдать все требования, предъявляемые к использованию Секрета производства (ноу-хау) и Логотипа, мотивированных требований и предписаний Лицензиара в рамках настоящего Договора, а также отдельных положений настоящего Договора. Лицензиат также обязуется обеспечить соответствие работы Объекта требованиям действующего законодательства Российской Федерации.
- 6.2.** Лицензиат обязуется совершать все необходимые действия и принимать все усилия для успешной работы Объекта и увеличения Выручки Объекта.
- 6.3.** Помещение Объекта, а также все имущество, находящееся в таком Помещении, должно использоваться Лицензиатом исключительно для функционирования и обеспечения работы

Объекта. Любое иное использование Помещения либо его части должно быть предварительно одобрено Лицензиаром, в противном случае такое использование Помещения считается существенным нарушением настоящего Договора.

- 6.4.** Лицензиат обязан своевременно получать все разрешения, заключения, согласования, решения, лицензии, а также иные документы, которые необходимы для работы Объекта согласно настоящему Договору и действующему законодательству Российской Федерации, обеспечивать их действительность в течение всего срока работы Объекта.
- 6.5.** Лицензиат обязуется постоянно поддерживать внешний вид и внутреннее оформление Помещения Объекта, вывески, внутренние и наружные рекламные и информационные вывески и материалы, иные объекты информационного и рекламного оформления, а также Оборудование Объекта в исправном техническом и эстетическом состоянии и, в целом, в состоянии, отвечающем требованиям Комплекса исключительных прав, для чего проводить соответствующие профилактические работы, текущий и, при необходимости, капитальный ремонт или замену.
- 6.6.** В случае увеличения Выручки Объекта, влекущего необходимость установки дополнительного Оборудования на Объекте в целях обеспечения соответствия использования Комплекса исключительных прав, Лицензиат обязуется в согласованный с Лицензиаром срок, произвести за собственный счет закупку такого Оборудования, его установку и использование в работе Объекта.
- 6.7.** Объект должен быть открыт для Клиентов в часы работы, установленные Лицензиатом с учетом местоположения Объекта и по согласованию с Лицензиаром. Обо всех случаях невозможности работы Объекта в часы работы и их причинах Лицензиат должен незамедлительно сообщать Лицензиару.
- 6.8.** Если Объект не работает более чем сутки, Лицензиат обязан направить Лицензиару письменное уведомление с указанием причин, по которым Объект не работает, а также предполагаемых сроков возобновления работы Объекта для согласования с Лицензиаром временного закрытия Объекта. Такое уведомление может быть направлено Лицензиару посредством электронной почты.
- 6.9.** В случае отсутствия информирования со стороны Лицензиата и выявления несогласованного временного закрытия Объекта Лицензиар вправе взыскать с Лицензиата неустойку в размере 0.01 % (Одной десятой процента) от среднемесячной суммы Выручки за последние 6 (шесть) календарных месяцев. Если с даты открытия Объекта до момента начала несанкционированного закрытия Объекта прошло менее 6 (шести) месяцев, в расчет принимается среднемесячная сумма Выручки за фактически прошедший период. При этом Лицензиат обязуется восстановить и обеспечить надлежащее функционирование Объекта в сроки, согласованные с Лицензиаром, но в любом случае не позднее 1 (одного) месяца с момента начала несанкционированного закрытия Объекта. В случае невозможности восстановить работу Объекта Лицензиат обязуется в течение 1 (одного) месяца с момента начала несанкционированного закрытия Объекта предложить на согласование Лицензиару иное Помещение для размещения Объекта.
- 6.10.** Лицензиат обязуется предоставлять услуги, соответствующие Комплексу исключительных прав. Лицензиат обязуется постоянно, в течение всего периода работы Объекта, предоставлять весь ассортимент услуг, а также иметь в наличии малоценное оборудование, расходные и иные материалы в соответствии с Комплексом исключительных прав и в количестве, обеспечивающем бесперебойную и эффективную работу Объекта.
- 6.11.** Лицензиат вправе с предварительного письменного согласия Лицензиара включать в перечень предлагаемых услуг Объекта дополнительные услуги. Лицензиар обязуется в срок, не превышающий 14 (четырнадцати) календарных дней с момента получения письменного

мотивированного предложения Лицензиата о включении в перечень услуг Объекта дополнительных услуг, предоставить Лицензиату мотивированный письменный ответ о своем согласии или несогласии с таким включением. Неполучение Лицензиатом ответа от Лицензиара в установленный срок Стороны расценивают как согласие Лицензиара на включение в перечень услуг новой услуги, на которую требовалось такое согласие. Лицензиар вправе в любом случае отказать Лицензиату во включении в перечень услуг новой услуги, если такое введение не соответствует требованиям Комплекса исключительных прав или противоречит действующему законодательству Российской Федерации.

- 6.12.** Лицензиат обязуется информировать Лицензиара обо всех случаях проверок работы Объекта органами государственной и/или муниципальной власти (далее – Проверяющие органы). Лицензиат обязуется сообщать обо всех нарушениях и недостатках в работе Объекта, выявленных Проверяющими органами, а также предоставлять Лицензиару по его запросу копии любых протоколов, постановлений, предписаний и других документов, выданных такими Проверяющими органами, в течение 3 (Трех) календарных дней с момента выявления недостатков и нарушений либо с момента получения указанных документов.
- 6.13.** Лицензиат информирует Лицензиара обо всех действиях, которые он собирается предпринять для устранения выявленных недостатков и урегулирования ситуации с соответствующими Проверяющими органами. Однако, если такая ситуация может повлечь закрытие Объекта на любой срок, Лицензиат обязуется получить у Лицензиара согласие на любые осуществляемые им в этой связи действия.
- 6.14.** Лицензиат обязуется обеспечивать соблюдение на Объекте всех прав потребителей, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации. Если в рамках Комплекса исключительных прав Лицензиаром будут введены дополнительные требования в части организации взаимоотношений с Клиентами, Лицензиат обязуется выполнять указанные требования, при условии предварительного доведения данных требований до сведения Лицензиата.
- 6.15.** Лицензиат обязан вести учет и в надлежащем порядке урегулировать все претензии, жалобы, замечания и иные обращения Клиентов, связанные с фактическим либо предполагаемым нарушением действующего законодательства Российской Федерации. По запросу Лицензиара, Лицензиат обязан в срок, указанный Лицензиаром, предоставлять Лицензиару информацию о таких обращениях, информацию о предпринятых мерах, а также документы, связанные с такими обращениями, включая копию книги жалоб и предложений.
- 6.16.** Если Клиент обратился либо, по мнению Лицензиата, может обратиться в уполномоченные органы государственной и/или муниципальной власти или в суд в связи с фактическим либо предполагаемым нарушением прав Потребителей на Объекте, Лицензиат обязан незамедлительно уведомить об этом Лицензиара. Лицензиат также обязан выполнять рекомендации Лицензиара по разрешению сложившейся ситуации, если такие рекомендации будут направлены Лицензиаром.
- 6.17.** Лицензиат обязан организовать в своей деятельности CRM-систему, в которую должен своевременно и оперативно вносить и учитывать все хозяйственные операции, иные факты хозяйственной жизни, включая, помимо прочего, количество Клиентов, размер Выручки, сведения о доходах и расходах Объекта иную информацию, касающуюся предпринимательской деятельности Лицензиата.

7. МАРКЕТИНГ И РЕКЛАМА УСЛУГ.

- 7.1.** По указанию Лицензиара, с целью обеспечения выполнения условий настоящего Договора Лицензиат обязуется заключить Сопутствующий договор на оказание маркетинговых услуг, связанных с продвижением и рекламой Объекта.

- 7.2. Лицензиат вправе по собственной инициативе с предварительного письменного согласия Лицензиара предоставлять Клиентам дополнительные услуги, льготы, привилегии, направленные на поощрение Клиентов и взаимоотношений с ними.
- 7.3. Все рекламные материалы, подготовленные или используемые Лицензиатом и направленные на рекламирование Объекта, должны быть предварительно письменно одобрены Лицензиаром. Лицензиат не позднее, чем за 20 (двадцать) рабочих дней до возможного использования указанных рекламных материалов должен представить на рассмотрение Лицензиара все образцы рекламной продукции, включая эскизы, и детальное описание предполагаемой Рекламной кампании (далее – Проект рекламных материалов).
- 7.4. Лицензиар обязуется в течение 10 (десяти) рабочих дней рассмотреть Проект рекламных материалов и предоставить письменное одобрение и/или мотивированный отказ в одобрении таких материалов и Рекламной кампании. Основанием для отказа в одобрении Проекта рекламных материалов и соответствующей Рекламной кампании может служить исключительно несоответствие Проекта рекламных материалов и/или Рекламной кампании требованиям действующего законодательства Российской Федерации, положениям Договора или Комплексу исключительных прав. Лицензиар также вправе отказать в одобрении Проекта рекламных материалов и Рекламной кампании, если такие материалы и/или Рекламная кампания делают затруднительным проведение назначенных Лицензиаром Рекламных кампаний. Если Лицензиат не получит от Лицензиара отказа в одобрении проекта рекламных материалов и/или Рекламной кампании в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента представления соответствующих материалов, считается, что Лицензиар выразил свое одобрение.
- 7.5. Любая наружная реклама, вывески и указатели, информационные конструкции и иные объекты информационного и рекламного оформления, а также материалы для их изготовления и окончательный вариант дизайна таких материалов должны быть предварительно письменно согласованы с Лицензиаром. Если Лицензиат не получит от Лицензиара отказа в согласовании в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента письменного обращения за согласованием и предоставления Проекта материалов, перечисленных в настоящем пункте, считается, что Лицензиар выразил свое согласие.
- 7.6. В срок не позднее 7 (семи) дней с момента открытия Объекта Лицензиата Лицензиар обязуется разместить информацию (адрес, телефон) об Объекте Лицензиата на корпоративном веб-сайте Лицензиара или любом ином веб-сайте, который может быть разработан Лицензиаром в будущем, и будет использоваться для продвижения услуг. Лицензиар обеспечивает для Лицензиата возможность редактирования указанной информации (через Лицензиара), а Лицензиат обязуется поддерживать актуальность размещенной информации.
- 7.7. Лицензиат не вправе без предварительного согласия Лицензиара разрабатывать и использовать собственный веб-сайт с целью размещения информации об Объекте Лицензиата. Лицензиат не вправе без предварительного согласования и разрешения Лицензиара создавать какие-либо группы и/или сообщества в социальных интернет-сетях, интернет-форумах иных интернет-площадках. Нарушение Лицензиатом положений данного пункта является существенным нарушением условий Договора.

8. АУДИТ ОБЪЕКТА

- 8.1. В целях проверки надлежащего исполнения Лицензиатом условий Договора Лицензиар вправе проводить плановый и внеплановый Аудит Объекта. Лицензиат обязуется в любое время в течение обычных рабочих часов Объекта обеспечивать доступ лиц, назначенных Лицензиаром для проведения Аудита Объекта, в Помещение. Лицензиат обязуется оказывать содействие

лицам, проводящим Аудит Объекта. В ходе проведения Аудита Объекта Лицензиат по запросу Лицензиара обязан предоставить любые документы, связанные с работой Объекта.

- 8.2.** Сторонами согласовано, что Аудит Объекта может быть проведен Лицензиаром удаленно путем анализа документов, предоставленных Лицензиатом, исходя из перечня направленного Лицензиаром в адрес Лицензиата. Лицензиат обязуется предоставить все необходимые Лицензиару документы (согласно перечню) в срок не позднее 14 (четырнадцати) календарных дней с момента получения Лицензиатом соответствующего письменного запроса от Лицензиара.
- 8.3.** Аудит Объекта проводится в соответствии с методикой, разработанной Лицензиаром. Результаты Аудита Объекта должны быть сообщены Лицензиату в течение 3 (трех) рабочих дней по завершении их обработки.
- 8.4.** Лицензиат обязуется вести полный и точный бухгалтерский учет работы Объекта в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, а также, по требованию Лицензиара, в формате, установленном Лицензиаром, и хранить всю первичную документацию, имеющую отношение к деятельности Объекта и предпринимательской деятельности, в течение установленного действующим законодательством Российской Федерации срока либо в течение более продолжительного срока, если это предусмотрено Бизнес-системой.
- 8.5.** Лицензиар вправе в любое время провести проверку достоверности предоставляемых Лицензиатом сведений о размере Выручки Объекта за отчетный период как с привлечением аудитора по усмотрению Лицензиара, так и самостоятельно. Такая проверка осуществляется за счет Лицензиара. По требованию Лицензиара в целях проверки достоверности сведений о Выручке Объекта Лицензиат обязан предоставить Лицензиару в установленный Лицензиаром срок дополнительные данные, информацию и отчеты, затребованные Лицензиаром. Для проведения аудита Лицензиат обязан предоставить Лицензиару всю бухгалтерскую и иную документацию, имеющую отношение к оказываемым Лицензиатом услугам за требуемый Лицензиаром период времени.
- 8.6.** В случае выявления по результатам проверки факта занижения Выручки за любой календарный месяц работы Объекта на 5% (пять процентов) и более, по сравнению с тем, что отражено Лицензиатом в CRM-системе, Лицензиат в течение 10 (десяти) календарных дней с момента предъявления Лицензиаром соответствующего требования обязуется:
- 8.6.1. Компенсировать Лицензиару расходы Лицензиара на проведение Аудита.
- 8.6.2. Уплатить Лицензиару штраф в 10-ти кратном размере от выявленной суммы занижения Выручки.
- 8.7.** По запросу Лицензиара Лицензиат в соответствии с п. 9.2.5 Договора, предоставляет отзывы Клиентов о деятельности Лицензиата. К отзыву должен прилагаться телефон Клиента для возможности уточнения сведений о пребывании на Объекте.

9. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

9.1. Права и обязанности Лицензиара

- 9.1.1.** После получения оплаты предусмотренного п. 13.1 Договора вознаграждения, Лицензиар обязуется в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней передать Лицензиату предусмотренные п. 2.1.1 Договора сведения на электронную почту Лицензиара, указанную в разделе 22 Договора или направив соответствующие сведения курьерской почтой на юридический или фактический адрес Лицензиата (на его усмотрение).
- 9.1.2.** В течение срока действия лицензионного договора Лицензиар обязан воздерживаться от каких-либо действий, способных затруднить осуществление Лицензиатом

предоставленного ему права использования секрета производства в установленных настоящим Договором пределах. Самостоятельное ведение деятельности или предоставление Комплекса исключительных прав иным лицензиатам на территории, указанной в п. 2.4 Договора к таким случаям не относится.

- 9.1.3. Лицензиар оказывает Лицензиату содействие в использовании Комплекса исключительных прав, поиске помещений в объёме, необходимом для нормальной деятельности Лицензиата.
- 9.1.4. Лицензиар обязан проводить аудит (контролировать качество) оказываемых Лицензиатом услуг.
- 9.1.5. Лицензиар обязан сохранять конфиденциальность секрета производства в течение всего срока действия настоящего Договора.

9.2. Права и обязанности Лицензиата

- 9.2.1. Лицензиат может использовать Комплекс исключительных прав только в пределах тех прав и теми способами, которые предусмотрены настоящим лицензионным договором. Если права и способы до конца не определены, то на такое использование требуется согласие Лицензиара.
- 9.2.2. Лицензиат обязан своевременно и в требуемом размере оплачивать все установленные настоящим Договором суммы.
- 9.2.3. Лицензиат обязан представлять Лицензиару отчеты об использовании Комплекса исключительных прав в соответствии с разделом 8 Договора.
- 9.2.4. Лицензиат обязан предоставить доступ к своей CRM-системе для возможности ознакомления Лицензиара с деятельностью Лицензиата с целью контроля и улучшения качества оказываемых услуг.
- 9.2.5. Лицензиат обязан получать обратную связь (собирать отзывы) от лиц, пользующихся услугами Лицензиата на объекте с дальнейшим предоставлением указанной информации по запросу Лицензиара с целью повышения качества оказываемых услуг, устранения возможных недочётов.
- 9.2.6. Лицензиат обязан самостоятельно оплачивать все сборы, налоги и другие расходы, связанные с заключением и выполнением настоящего договора, а также заключения договоров с Клиентами в рамках деятельности по настоящему Договору.
- 9.2.7. Лицензиат обязуется осуществлять рекламу услуг по лицензии в соответствии с разделом 7 Договора, обеспечивающую её оптимальную продажу. Объём предполагаемого объёма рекламы услуг согласуется с Лицензиаром.
- 9.2.8. Лицензиат не вправе оказывать услуги по лицензии вне территории, указанной в п. 1.4 Договора, за исключением случаев, когда Лицензиар даст Лицензиату на это письменное согласие.
- 9.2.9. Лицензиат обязан надлежащим образом исполнять обязанности по Сопутствующим договорам. Нарушение указанной обязанности считается существенным нарушением условий Договора.
- 9.2.10. Лицензиат обязан сохранять конфиденциальность секрета производства до прекращения действия исключительного права Лицензиара на данный секрет производства, в том числе в случае прекращения между сторонами действия лицензионного договора.

10. ГАРАНТИИ СТОРОН

10.1. Лицензиар гарантирует, что:

- он является законным правообладателем;
- на момент вступления в силу настоящего Договора Лицензиару ничего не известно о правах третьих лиц, которые могли быть нарушены предоставлением исключительной лицензии на секрет производства (ноу-хау) по настоящему Договору;
- на момент заключения настоящего Договора исключительное право на секрет производства (ноу-хау) не отчуждено и не заложено.
- на момент заключения настоящего Договора права Лицензиара на Секрет производства (ноу-хау) и Логотип не оспорены.

10.2. Лицензиар гарантирует возможность оказания услуг по лицензии на объекте Лицензиата и возможность достижения показателей доходности, предусмотренных настоящим Договором, при условии соблюдения Лицензиатом условий и инструкций Лицензиара, а также отдельных его указаний.

10.3. Лицензиар гарантирует оплату документально подтверждённых убытков в размере 30 (тридцать) процентов от их суммы, возникших у Лицензиата при оказании услуг по лицензии, связанных с недостаточной заполняемостью объекта (физическими и юридическими лицами) при условии соблюдения Лицензиатом условий и инструкций Лицензиара, а также отдельных его указаний.

10.3.1. Убытками в настоящем пункте считается превышение расходов на содержание конкретного объекта над доходами. В состав расходов не включаются суммы, затраченные на содержание объекта, превышающие среднерыночные показатели по региону более чем на 10%.

10.4. Лицензиат гарантирует качественное оказание услуг по лицензии в соответствии с полученной документацией и инструкциями Лицензиара.

10.5. Лицензиат гарантирует соблюдение законных интересов Лицензиара.

10.6. Лицензиат гарантирует, что не будет открывать или осуществлять деятельность на новых Объектах без предварительного письменного согласия Лицензиара. Указанное условие является обеспечительной мерой от материальных потерь Лицензиата, а также изменения достигаемых в рамках указанного договора финансовых показателей Лицензиата.

11. УСОВЕРШЕНСТВОВАНИЯ И УЛУЧШЕНИЯ

11.1. В течение срока действия настоящего Договора стороны обязуются незамедлительно информировать друг друга о всех произведенных ими усовершенствованиях и улучшениях, касающихся Секрета производства (ноу-хау) и услуг по лицензии. Улучшения признаются таковыми и могут применяться Лицензиатом только в случае письменного признания таковыми, согласования Сторонами и подписания соответствующего дополнительного соглашения к договору.

11.2. Стороны должны в первую очередь предлагать друг другу все вышеуказанные усовершенствования и улучшения. Передача документации на усовершенствования и улучшения Секрета производства (ноу-хау) и услуг по лицензии производится сторонами безвозмездно с возмещением фактических расходов по изготовлению и пересылке документации.

11.3. Вышеуказанные усовершенствования и улучшения являются производными от предоставляемого ему по Договору Секрету производства (ноу-хау) и не могут быть использованы Лицензиатом для передачи третьим лицам согласно п. 1.5 Договора, в том числе после его расторжения.

12. УСЛОВИЯ ОКАЗАНИЯ КОНСУЛЬТАЦИОННЫХ УСЛУГ

- 12.1.** Консультационные услуги оказываются в письменной и устной форме в количестве и объёме, необходимом для качественного оказания услуг Лицензиатом.
- 12.2.** Консультационные услуги оказываются в безвозмездной и возмездной форме.
- 12.2.1.** В безвозмездной форме оказываются следующие консультационные услуги:
- 12.2.1.1.** Устные консультации по телефону в пределах 10 минут в сутки по телефонам, указанным в разделе 22 Договора.
 - 12.2.1.2.** Отправка по запросу Лицензиата типовых форм договоров, используемых Лицензиаром при оказании им услуг.
 - 12.2.1.3.** Настройка рекламной компании для объекта Лицензиата
- 12.2.2.** В возмездной форме оказываются следующие консультационные услуги:
- 12.2.2.1.** Письменные консультации по вопросам оказания услуг Лицензиатом Клиентам из расчёта 1 000 (одна тысяча) рублей – одна консультация в рамках одной тематики сообщения Лицензиара.
 - 12.2.2.2.** Проверка представляемых договоров на соответствие условиям действующего законодательства и интересам Лицензиата. Количество листов в документе рассчитывается исходя из ГОСТ Р 7.0.97-2016 следующим образом: до 5 (пяти) листов шрифтом 12 пт и стандартным межстрочным интервалом – 1 000 (одна тысяча) рублей; свыше 5 (пяти), но не более 10 (десяти) листов – 2 000 (две тысячи) рублей; свыше 10 (десяти) листов – 3 000 (три тысячи) рублей
 - 12.2.2.3.** Проверка контрагента по открытым источникам на предмет судебной задолженности, исполнительных производств, аффилированности – 500 (пятьсот) рублей
- 12.2.3.** Иные услуги, порядок и стоимость их оказания, в том числе услуги юридического характера согласовываются сторонами отдельно.
- 12.3.** Результаты оказания услуг направляются Заказчику на адрес электронной почты, указанной в разделе 22 Договора
- 12.4.** Стороны согласовали форму задания на оказание консалтинговых услуг, установленную Приложением №4 в Договоре.
- 12.5.** Срок оказания услуг, установленных п. 12.2.1.3 Договора согласуется сторонами отдельно.
- 12.6.** Срок оказания услуг, установленных п. 12.2.2 Договора не может превышать 3 (три) рабочих дня с момента получения задания.
- 12.7.** Расчётный период оказания консультационных услуг составляет 1 (один) календарный месяц.
- 12.8.** Порядок оплаты консультационных услуг устанавливается следующим образом:
- 12.8.1.** После получения задания, Лицензиаром выставляется счет на оплату, который Лицензиат обязуется оплатить в течение 3 (трёх) рабочих дней с момента его получения на электронную почту, указанную в разделе 22 Договора. Факт выставления счёта считается моментом согласования задания Лицензиаром.
 - 12.8.2.** В ходе выполнения задания Лицензиар вправе требовать предоставления Лицензиатом всех необходимых документов и (или) информации, связанной с выполнением задания Лицензиата. Лицензиат предоставляет соответствующие документы в течение 1 (одного) рабочего дня с момента получения запроса Лицензиара. В случае предоставления Лицензиатом документов или информации в

более поздний срок, то срок оказания услуг Лицензиату откладывается на соответствующее количество дней.

- 12.8.3.** Суммарная неоплата более трёх выставленных Лицензиату счетов на оплату в рамках консультационных услуг, влечёт приостановку возможности получения у Лицензиара как возмездных, так и безвозмездных консультационных услуг.
- 12.8.4.** Возможность получения консультационных услуг возобновляется после оплаты выставленных Лицензиату счетов.
- 12.9.** Порядок сдачи-приёмки оказанных Лицензиаром услуг устанавливается следующим образом:
- 12.9.1.** Консультационные услуги в безвозмездной форме сдаче-приёмке не подлежат. Факт их оказания подразумевается сторонами исходя из деятельности по Договору.
- 12.9.2.** Консультационные услуги в возмездной форме подлежат сдаче в конце каждого календарного месяца посредством направления Лицензиату Акта оказанных услуг. Заказчик обязан не позднее 5 (пяти) календарных дней подписать Акт, или направить Исполнителю мотивированный отказ от подписания. Акт направляется на электронную почту Лицензиата, указанную в разделе 22 Договора каждое 1 число месяца. Если день направления Акта выпадает на выходной или праздничный день, то днём направления Акта считается первый рабочий день, следующий за указанными согласно производственному календарю, утверждаемому Постановлением Правительства РФ. В случае неполучения Акта в день его выставления, Лицензиат обязан незамедлительно уведомить об этом Исполнителя. В таком случае, направление Акта осуществляется на иной адрес электронной почты, указываемый Лицензиатом. В противном случае Акт считается направленным в срок и надлежащим образом. Если по истечении 5 (пяти) календарных дней от Лицензиата не поступил подписанный Акт или мотивированный отказ от его подписания, услуги считаются оказанными в полном объеме с надлежащим качеством.
- 12.9.3.** В связи с тем, что Лицензиат обязан руководствоваться теми документами и сведениями, которые ему направляет Лицензиар, отказ от консультационных услуг в связи с несогласием по поводу порядка и способов их применения в деятельности Лицензиата не является мотивированным.
- 12.9.4.** Отказ от приёмки консультационных услуг или их использования Лицензиаром не является основанием для прекращения или приостановления между сторонами деятельности по лицензионному договору, так же как и одностороннего отказа от исполнения договора.

13. ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ И ЕЖЕМЕСЯЧНЫЕ ПЛАТЕЖИ

- 13.1.** За обязательство предоставить Секрет производства (ноу-хау) Лицензиат выплачивает Лицензиару паушальный взнос (единовременное вознаграждение) в размере 500 000 (пятьсот тысяч) рублей.
- 13.1.1.** Обязанность передать документацию по настоящему договору, составляющую Секрет производства (ноу-хау), указанную в Приложении №1 возникает у Лицензиара после оплаты вознаграждения, предусмотренного п. 13.1 Договора.
- 13.2.** Периодические ежемесячные платежи, связанные с использованием предоставленного по настоящему Договору комплекса прав, Лицензиат уплачивает Лицензиару путем ежемесячного перечисления 20 (двадцати) процентов от Выручки от деятельности по лицензии на расчётный счёт Лицензиара.
- 13.2.1.** Расчётный период оказания услуг по лицензии составляет 1 (один) календарный

месяц.

- 13.3.** Взнос, предусмотренный в п. 13.1 настоящего Договора, переводится Лицензиатом на расчётный счёт Лицензиара в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента заключения Договора. Датой исполнения обязательства считается дата зачисления денежных средств на расчётный счёт Лицензиара.
- 13.4.** Платежи, предусмотренные в п. 13.2 настоящего Договора, производятся Лицензиатом в течение 10 (десяти) рабочих дней с наступления нового месяца .
- 13.5.** Все сборы, налоги и другие расходы, связанные с заключением и выполнением настоящего Договора, Стороны несут самостоятельно в соответствии с действующим законодательством.
- 13.6.** Паушальный взнос и (или) периодический платеж считаются уплаченными с момента получения Лицензиаром всей суммы взноса/платежа.

14. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

- 14.1.** По настоящему Договору Лицензиар предоставляет Лицензиату право использовать комплекс исключительных прав, включающий право на Секрет производства (ноу-хау) и Логотип, исключительно в объеме и способами, предусмотренными Договором, в пределах территории и на Объекте, в отношении которого Сторонами подписан и действует Акт приемки Объекта.
- 14.2.** Лицензиат обязуется не осуществлять и незамедлительно по первому требованию Лицензиара прекратить:
 - 14.2.1.** Использование Секрета производства (ноу-хау) и/или Логотипа с нарушением условий настоящего Договора, а также несанкционированное использование любой иной интеллектуальной собственности Лицензиара, равно как и иной интеллектуальной собственности, право использования которой было получено Лицензиатом в рамках Договора.
 - 14.2.2.** Использование Секрета производства (ноу-хау) и/или Логотипа, равно как и иной интеллектуальной собственности, которая может быть предоставлена Лицензиату по Договору, на Объекте, Акт приемки в отношении которого прекратил действие по любым причинам.
 - 14.2.3.** Всякое использование Секрета производства (ноу-хау) и/или Логотипа, равно как и иной Интеллектуальной собственности, которая может быть предоставлена по Договору, с момента прекращения Договора.
- 14.3.** Лицензиат не вправе прямо или косвенно оспаривать или ограничивать права Лицензиара, его дочерних, зависимых и аффилированных лиц на интеллектуальную собственность, в том числе право на Секрет производства (ноу-хау).
- 14.4.** Лицензиат настоящим обязуется в течение срока действия Договора, а также после его прекращения, не предпринимать попыток, прямо или косвенно, как, действуя самостоятельно, так и через третьих лиц, оспорить и/или зарегистрировать на собственное и/или иное имя права на интеллектуальную собственность Лицензиара, его дочерних, зависимых и/или аффилированных лиц, включая права на Секрет производства, Логотип, товарный знак (знак обслуживания), используемые Лицензиаром.
- 14.5.** За любое использование Секрета производства (ноу-хау) и/или Логотипа с нарушением условий настоящего Договора, равно как и за любое иное несанкционированное использование иной интеллектуальной собственности, право использования которой предоставлено Лицензиату в рамках Договора, в дополнение к санкциям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации, Лицензиар вправе взыскать с

Лицензиата неустойку в размере 10 000 (десять тысяч) рублей за каждый день несанкционированного использования каждого объекта Интеллектуальной собственности.

14.6. В отношении Логотипа Лицензиат имеет право осуществлять действия, предусмотренные ст. 1270 Гражданского кодекса Российской Федерации, а именно:

14.6.1. Воспроизводить Логотип, то есть изготавливать один и более экземпляров Логотипа или его части в любой материальной форме.

14.6.2. Производить публичный показ Логотипа, то есть любую демонстрацию оригинала или экземпляра Логотипа непосредственно либо на экране с помощью пленки, диапозитива, телевизионного кадра или иных технических средств, в месте, открытом для свободного посещения, или в месте, где присутствует значительное число лиц, не принадлежащих к обычному кругу семьи.

14.6.3. Доводить Логотип до всеобщего сведения таким образом, что любое лицо может получить доступ к Логотипу из любого места и в любое время по собственному выбору (доведение до всеобщего сведения).

14.7. Лицензиат обязуется использовать Логотип в соответствии с требованиями Договора, а также в соответствии с инструкциями Лицензиара.

14.8. При использовании Логотипа в соответствии с Договором Лицензиат не вправе, без предварительного письменного согласия Лицензиара, вносить какие-либо изменения в Логотип и/или комбинировать Логотип с любым иным обозначением либо изобразительным или словесным элементом.

14.9. Лицензиат обязуется использовать Секрет производства (ноу-хау) на условиях, определенных Договором, а также с учетом следующих особенностей, определенных в настоящем разделе. Право использовать Ноу-хау предоставляется Лицензиаром Лицензиату на неисключительной основе.

14.10. Лицензиат обязуется использовать Секрет производства (ноу-хау) при оказании услуг на Объекте, который открыт Лицензиатом в соответствии с настоящим Договором, и в отношении которого Сторонами подписан и действует Акт приемки. В процессе такого использования Лицензиат вправе использовать Секрет производства (ноу-хау) в связи с осуществлением прав и исполнением обязанностей по Договору, а именно:

14.10.1. При Подготовке Объекта к открытию.

14.10.2. В процессе управления Объектом.

14.10.3. В процессе эксплуатации Объекта.

14.10.4. При обслуживании Клиентов на Объекте.

14.11. При оказании услуг Клиентам, Лицензиат обязан указывать (и доносить в доступной форме), что «действует в рамках лицензионного договора с ООО «» (ОГРН ) с использованием товарного знака (знака обслуживания)».

14.12. Существенными нарушениями настоящего договора считается нарушение порядка работы с информацией, составляющей коммерческую тайну, установленной Лицензиаром.

15. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ПО ДОГОВОРУ

15.1. В случае использования секрета производства способом, не предусмотренным настоящим Договором, либо по прекращении действия Договора, либо иным образом за пределами прав, предоставленных Договором, Лицензиат несет ответственность за нарушение исключительного права на секрет производства, предусмотренную Гражданским кодексом Российской Федерации и другими нормативно-правовыми актами.

- 15.2.** При нарушении Лицензиатом условий об оплате периодических ежемесячных платежей Лицензиару в установленные п. 13.4 Договора, Лицензиат обязан уплатить неустойку в размере 0,5% от суммы паушального взноса за предоставление права использования Секрета производства (ноу-хау), установленной п. 13.1 Договора.
- 15.3.** При разглашении Лицензиатом сведений, составляющих Секрет производства (ноу-хау), Лицензиат возместит Лицензиару убытки, причиненные нарушением исключительного права на секрет производства.

16. ЗАКРЫТИЕ ОБЪЕКТА

- 16.1.** Прекращение действия Акта приемки в отношении Объекта влечет за собой утрату Лицензиатом права использовать права, предоставленные в соответствии с Договором. В данном случае Лицензиат обязан произвести закрытие Объекта. Под закрытием Объекта понимается прекращение оказания услуг Клиентам на Объекте и совершение иных действий, предусмотренных пунктом 16.5. настоящего раздела Договора.
- 16.2.** Основанием для прекращения действия Акта приемки в отношении Объекта являются:
- 16.2.1.** Неисполнение и/или ненадлежащее исполнение Лицензиатом обязательства, определенного Договором, если такое нарушение не будет устранено Лицензиатом в течение срока, установленного Лицензиаром.
 - 16.2.2.** Использование Помещения Объекта для деятельности, не предусмотренной настоящим Договором и/или не согласованной с Лицензиаром.
 - 16.2.3.** Создание препятствий представителям Лицензиара, осуществляющим Аудит Объекта.
 - 16.2.4.** Выполнение любого действия, которое, согласно настоящему Договору, требует согласия со стороны Лицензиара, если такое одобрение не было получено в надлежащем порядке или не будет получено незамедлительно после выявления нарушения.
 - 16.2.5.** Несогласованное с Лицензиаром временное закрытие Объекта в совокупности более 30 (тридцати) календарных дней в течение одного календарного года.
- 16.3.** В случае прекращения действия Акта приемки по основаниям, указанным в пункте 17.6 Договора, Лицензиар направляет Лицензиату письменное уведомление не позднее, чем за 10 (десять) календарных дней до предполагаемой даты закрытия Объекта. Акт приемки прекращает свое действие в дату, указанную в уведомлении в качестве даты закрытия Объекта. В уведомлении Лицензиар указывает нарушения, послужившие основанием для такого прекращения. Также Лицензиар вправе указать в уведомлении срок для устранения нарушений, при этом до устранения указанных нарушений действие Акта приемки считается приостановленным, а в случае неустранения таких нарушений в установленный срок Акт приемки прекращает свое действие.
- 16.4.** Лицензиат обязан осуществить Закрытие Объекта на следующий день после даты прекращения действия Акта приемки в отношении Объекта и осуществить действия, указанные в пункте 16.5.
- 16.5.** В случае закрытия Объекта Лицензиат обязуется осуществить следующие действия:
- 16.5.1.** Немедленно прекратить эксплуатацию Объекта, прекратить оказание услуг Клиентам, немедленно прекратить использование Логотипа и иных прав, предоставленных Лицензиату по настоящему Договору.
 - 16.5.2.** В течение 7 (семи) календарных дней с момента закрытия Объекта уплатить Лицензиару все суммы, причитающиеся ему на момент закрытия Объекта.

- 16.5.3.** В течение 7 (семи) календарных дней с момента закрытия Объекта демонтировать и/или снять любые вывески, плакаты, надписи, конструкции и рекламное оформление, которые могут указывать на наличие между Сторонами договорных отношений в отношении Объекта. В случае невозможности выполнить данное требование, пригласить для этой цели уполномоченных представителей Лицензиара, обеспечив им доступ на Объект или к Помещению, и оплатить их расходы по выполнению данных работ.
- 16.6.** Лицензиат обязуется предоставить Лицензиару документы, подтверждающие исполнение Лицензиатом обязательств, указанных в пункте 16.5. Договора, незамедлительно после исполнения таких обязательств.
- 16.7.** В случае просрочки исполнения любого из обязательств, определенных в пункте 16.5. настоящего раздела, Лицензиар вправе за каждый день просрочки взыскать с Лицензиата штрафную неустойку в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей.
- 16.8.** Положения настоящего раздела 16 Договора сохраняют свою силу и в случае прекращения Договора по любым основаниям.

17. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

- 17.1.** Настоящий Договор заключен сроком на 1 (один) год и вступает в силу с даты его подписания сторонами. В случае обмена электронными образами договора, договор вступает в силу с момента получения Лицензиаром подписи Лицензиата. При неполучении подписи Лицензиата, договор вступает в силу с момента получения первого платежа Лицензиара по Договору.
- 17.2.** Настоящий договор может быть продлен по взаимному согласию сторон.
Условия продления срока действия настоящего Договора будут определены сторонами за три месяца до истечения срока действия настоящего Договора.
- 17.3.** Каждая из сторон имеет право досрочно расторгнуть настоящий Договор путем письменного уведомления, если другая сторона не выполнит какое-либо условие настоящего Договора. Однако стороне, не выполнившей своего обязательства, будет предоставлено 14 (четырнадцать) дней для выполнения этого обязательства.
- 17.4.** Если Договор теряет силу до истечения срока его действия вследствие нарушения Договора Лицензиатом, то Лицензиат лишается права производить, использовать и продавать продукцию по лицензии, равно как использовать Секрет производства (ноу-хау) в любой иной форме, и обязан возвратить Лицензиару всю техническую документацию.
- 17.5.** По окончании срока действия Договора при невозможности его продлить на тех же условиях и тот же срок или при несогласии одной из сторон, Лицензиат лишается права производить, использовать и продавать продукцию по лицензии, равно как использовать Секрет производства (ноу-хау) в любой иной форме, и обязан возвратить Лицензиару всю техническую документацию.
- 17.6.** Настоящий Договор также прекращается в следующих случаях:
- 17.6.1.** По обстоятельствам, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.
- 17.6.2.** В случае одностороннего отказа любой из Сторон от исполнения настоящего Договора в порядке и случаях, предусмотренных Договором.
- 17.7.** Лицензиар вправе в случае неисполнения Лицензиатом своих обязательств по настоящему Договору и/или существенного нарушения Лицензиатом настоящего Договора при условии

предварительного уведомления Лицензиата за 14 (четырнадцать) календарных дней в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть настоящий Договор.

17.8. Стороны настоящим соглашаются, что, помимо существенных нарушений, прямо предусмотренных в тексте Договора, к существенным нарушениям настоящего Договора, безусловно, относятся следующие нарушения:

17.8.1. Повторное совершение любого из нарушений, предусмотренных пунктом 16.2 Договора, в течение 1 (одного) календарного года.

17.8.2. Неисполнение и/или ненадлежащее исполнение Лицензиатом обязательств, предусмотренных пунктом 16.5 Договора.

17.8.3. Неисполнение и/или ненадлежащее исполнение Лицензиатом положений раздела 18 Договора.

17.8.4. Иные нарушения, напрямую указанные в Договоре в качестве существенных нарушений или оснований для одностороннего отказа Лицензиара от исполнения Договора.

17.8.5. Повторное выявление Лицензиаром по результатам проверки факта занижения Выручки за любой календарный месяц работы Объекта на 5% (Пяти процента) и более, по сравнению с тем, что отражено Лицензиатом в CRM-системе.

17.9. Лицензиар вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в случае прекращения действия Акта приемки в отношении Объекта Лицензиата по Договору.

17.10. Стороны настоящим соглашаются, что смена собственника Лицензиата, равно как и смена собственника имущества Лицензиата дают Лицензиару право на отказ от Договора в одностороннем порядке при уведомлении Лицензиата не менее, чем за 14 (четырнадцать) календарных дней до даты отказа. Лицензиат обязан в течение 3 (трех) рабочих дней с момента заключения договора, в соответствии с которым происходит смена собственника Лицензиата и/или имущества Лицензиата уведомить Лицензиара о таком событии.

17.11. Лицензиар вправе в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть Договор, в случае, если по каким-либо причинам Лицензиар посчитает невозможным дальнейшее продолжение взаимоотношений с Лицензиатом, в связи с проведением процедуры ликвидации Лицензиата или его учредителей, процедурах банкротства, реорганизации Лицензиата, изменениях в составе учредителей Лицензиата или смене единоличного исполнительного органа Лицензиата.

17.12. При прекращении Договора Объект Лицензиата подлежит немедленному закрытию, Акт приемки Объекта и Сопутствующие договоры автоматически прекращают свое действие.

17.13. При прекращении Договора Лицензиат обязан осуществить следующие действия:

17.13.1. Все действия, предусмотренные пунктом 16.5. Договора в отношении Объекта.

17.14. Действия, перечисленные в пункте 17.13. настоящего раздела, должны быть совершены в срок, установленный для совершения таких действий в пункте 16.5. Договора, а если такой срок не установлен, то немедленно по прекращении действия Договора.

17.15. В случае неисполнения Лицензиатом обязательств, предусмотренных пунктом 17.13. настоящего раздела, Лицензиар вправе самостоятельно исполнить такие обязательства с отнесением всех расходов по их исполнению на Лицензиата.

17.16. Положения настоящего раздела 17 Договора сохраняют свою силу и в случае прекращения Договора по любым основаниям.

18. ОБЕСПЕЧЕНИЕ КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТИ

- 18.1.** Лицензиат не вправе сообщать, раскрывать и использовать иным образом, чем предусмотрено настоящим Договором, Конфиденциальную информацию, включая сведения, в отношении которых Лицензиаром введен режим коммерческой тайны.
- 18.2.** Конфиденциальная информация может быть раскрыта только тем сотрудникам Лицензиата, которым она необходима для выполнения своих должностных обязанностей, при этом Лицензиат обязан возложить на таких сотрудников обязательство сохранения конфиденциальности указанной Конфиденциальной информации, а также иные обязанности, предусмотренные настоящим разделом.
- 18.3.** Лицензиат обязан предпринять следующие меры по охране конфиденциальности Конфиденциальной информации, полученной от Лицензиара по Договору, а также в целях соблюдения режима коммерческой тайны, введенного Лицензиаром в отношении сведений, составляющих Секрет производства (ноу-хау):
- 18.3.1.** Соблюдать конфиденциальность всей Конфиденциальной информации, передаваемой Лицензиаром Лицензиату по настоящему Договору, как в устном виде, так и на бумажных и электронных носителях;
- 18.3.2.** Сохранять режим коммерческой тайны в отношении сведений, составляющих Секрет производства (ноу-хау);
- 18.3.3.** Исключить доступ любых лиц без согласия Лицензиара к Конфиденциальной информации, в том числе к сведениям, в отношении которых Лицензиаром введен режим коммерческой тайны;
- 18.3.4.** Обеспечивать возможность использования Конфиденциальной информации (включая сведения, составляющие Секрет производства (ноу-хау) Работниками Лицензиата без нарушения режима коммерческой тайны и конфиденциальности данной информации. Ограничить доступ своих сотрудников к Конфиденциальной информации (включая сведения, составляющие Секрет производства (ноу-хау) путем установления порядка обращения с этой информацией и контроля за соблюдением такого порядка;
- 18.3.5.** Осуществлять учет лиц, получивших доступ к Конфиденциальной информации, и(или) лиц, которым такая информация была предоставлена или передана, а также обеспечить возложение на данных лиц обязательств по сохранению конфиденциальности указанной информации и режима коммерческой тайны в отношении сведений, составляющих Секрет производства (ноу-хау). При этом доступ к Конфиденциальной информации, равно как право на получение Конфиденциальной информации, имеют лишь те лица, получение Конфиденциальной информации которыми необходимо для целей надлежащего исполнения настоящего Договора;
- 18.3.6.** Включать в трудовые договоры сотрудников Лицензиата условия о неразглашении Конфиденциальной информации, в том числе условия о соблюдении режима коммерческой тайны сведений, составляющих Секрет производства (ноу-хау). К таким условиям, помимо прочего, относятся обязательства сотрудников выполнять установленный режим коммерческой тайны в отношении сведений, составляющих Секрет производства (ноу-хау), а также обязательства сотрудников не разглашать Конфиденциальную информацию, в том числе сведения, в отношении которых Лицензиаром введен режим коммерческой тайны, обязательство не использовать указанную информацию в личных целях, а также передать Лицензиату при прекращении или расторжении трудового договора имеющиеся в пользовании сотрудника материальные носители информации, содержащие Конфиденциальную информацию, включая сведения, составляющие Секрет производства (ноу-хау);

- 18.3.7.** Обеспечить ознакомление Работников, доступ которых к Конфиденциальной информации необходим для выполнения ими своих должностных обязанностей, под расписку с перечнем информации, составляющей Конфиденциальную информацию, в том числе с перечнем сведений, в отношении которых Лицензиаром введен режим коммерческой тайны;
- 18.3.8.** Создать и сохранять сотрудникам Лицензиата условия, необходимые для соблюдения конфиденциальности Конфиденциальной информации, а также соблюдения режима коммерческой тайны, введенного Лицензиаром в отношении сведений, составляющих Секрет производства (ноу-хау).
- 18.4.** В течение 5 (пяти) календарных дней с момента прекращения настоящего Договора Лицензиат обязан возвратить Конфиденциальную информацию, включая все сведения, составляющие Секрет производства (ноу-хау), а также ту часть Конфиденциальной информации, которая состоит из анализа, компиляций, материалов исследований и прочих документов, содержащих Конфиденциальную информацию, которые были подготовлены Лицензиатом и/или его уполномоченными лицами, в том числе все их копии.
- 18.5.** Положения настоящего раздела 18 Договора сохраняют свою силу и в случае прекращения Договора по любым основаниям.

19. ФОРС-МАЖОР

- 19.1.** Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы. Под обстоятельствами непреодолимой силы понимаются обстоятельства, возникшие после заключения настоящего Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.
- К обстоятельствам чрезвычайного характера относятся: наводнение, пожар, землетрясение или иные явления природы, а также войны, военные действия, акты или действия государственных органов и любые другие обстоятельства вне разумного контроля Сторон.
- 19.2.** При наступлении указанных в п. 19.1 настоящего Договора обстоятельств Сторона должна без промедления известить о них в письменной форме другую Сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также, по возможности, оценку их влияния на возможность исполнения Стороной своих обязательств по настоящему Договору и срок исполнения обязательств.
- 19.3.** При прекращении указанных в п. 19.1 настоящего Договора обстоятельств Сторона должна без промедления известить об этом другую Сторону в письменном виде. В извещении должен быть указан срок, в который предполагается исполнить обязательства по настоящему Договору.
- 19.4.** Если Сторона не направит или несвоевременно направит извещение, предусмотренное в п.п. 19.2 и 19.3 настоящего Договора, то она обязана возместить другой Стороне убытки, причиненные неизвещением или несвоевременным извещением.
- 19.5.** Сторона, ссылающаяся на обстоятельства, указанные в п. 19.1 настоящего Договора, должна в течение разумного срока передать другой Стороне по ее просьбе удостоверение Торговой палаты или иной компетентной организации о наличии этих обстоятельств.
- 19.6.** В случаях, предусмотренных в п. 19.1 настоящего Договора, срок исполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия.

19.7. В случаях когда указанные в п. 19.1 настоящего Договора обстоятельства и их последствия продолжают действовать более 1 (одного) месяца или когда при наступлении данных обстоятельств становится ясным, что они и их последствия будут действовать более этого срока, Стороны в возможно более короткий срок проведут переговоры с целью выявления приемлемых для них альтернативных способов исполнения настоящего Договора и достижения соответствующей договоренности. При этом любая Сторона может отказаться от дальнейшего исполнения настоящего Договора. В этом случае каждая Сторона обязана вернуть другой Стороне все полученное по настоящему Договору. Убытки возмещению не подлежат.

20. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

20.1. В случае возникновения споров между Лицензиаром и Лицензиатом по вопросам, предусмотренным настоящим Договором или в связи с ним, Стороны примут все меры к разрешению их путем переговоров.

20.2. В случае недостижения соглашения в ходе переговоров заинтересованная Сторона направляет требование (претензию) в письменной форме, подписанную уполномоченным лицом.

20.3. К требованию (претензии) должны быть приложены документы, обосновывающие предъявленные заинтересованной Стороной требования (в случае их отсутствия у другой Стороны), и документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего требование. Указанные документы представляются в форме копий, заверенных уполномоченным лицом. Требование, направленное без документов, подтверждающих полномочия лица, его подписавшего, считается непредъявленным и рассмотрению не подлежит.

20.4. Претензия направляется любым из следующих способов:

- заказным письмом с уведомлением о вручении;

- посредством электронной почты по адресу, указанному в разделе 22 Договора. Претензия считается надлежащим образом заверенной, если на ней стоит подпись генерального директора или лица, действующего по доверенности с приложением такой доверенности и оттиска печати организации.

Претензия считается доставленной, если она:

- поступила адресату, в том числе по адресу электронной почты, указанному в разделе 22 Договора, но по обстоятельствам, зависящим от него, не была вручена или адресат не ознакомился с ней;

- доставлена по адресу, указанному в ЕГРЮЛ или названному самим адресатом, даже если последний не находится по такому адресу.

20.5. Сторона, которой направлена претензия, обязана рассмотреть полученную претензию и о результатах уведомить в письменной форме заинтересованную Сторону в течение 10 (десяти) календарных дней со дня получения претензии.

20.6. При неурегулировании разногласий в претензионном порядке, а также при неполучении ответа на претензию в течение срока, указанного в 19.5 Договора, спор передается в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

21. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

21.1. Лицензиат признает, что передаваемые ему конфиденциальные сведения, опыт, секрет оказания услуг и информация носят конфиденциальный и уникальный для него характер и подтверждает её коммерческую ценность при оказании услуг Клиентам.

21.2. Лицензиат уведомлен о гражданско-правовой ответственности по ст. 1472 ГК РФ и уголовной

ответственности по ст. 183 Уголовного кодекса РФ за незаконное разглашение сведений, составляющих коммерческую тайну лицом, которому она была доверена или стала известна о службе или работе, и обязуется разъяснить положение указанной нормы всем лицам, правомерно имеющим доступ к указанной информации при осуществлении деятельности Лицензиата.

21.3. Стороны подтверждают и гарантируют друг другу, что:

21.3.1. Каждая из Сторон является полноценным субъектом права и обладает всеми установленными действующим законодательством Российской Федерации и присущими ее статусу право- и дееспособностью.

21.3.2. Все обязательства каждой из Сторон в соответствии с настоящим Договором приняты ими на себя добросовестно и добровольно, на разумных основаниях и дают основания другой Стороне, добросовестно и разумно полагающейся на такое принятие, требовать их неукоснительного и тщательного соблюдения.

21.3.3. Свободны в заключении настоящего Договора и совершают сделку не под влиянием обмана, заблуждения, насилия, угрозы или стечения тяжелых обстоятельств.

21.4. Правовая квалификация Договора:

21.4.1. Стороны понимают и признают, что настоящий Договор является лицензионным договором, предусмотренным ст.ст.1286, 1469 Гражданского кодекса Российской Федерации.

21.4.2. Стороны понимают и признают, что настоящий Договор не является договором коммерческой концессии, предусмотренным ст.1027 Гражданского кодекса Российской Федерации.

21.4.3. Стороны понимают и признают, что объекты интеллектуальной собственности, передаваемые по настоящему Договору, не подлежат государственной регистрации, вследствие чего, настоящий Договор, также не подлежит государственной регистрации.

21.5. Лицензиат признает, что права и обязанности Лицензиата по настоящему Договору являются личными обязательствами и правами Лицензиата, и что Лицензиар заключил настоящий Договор, полагаясь на деловые навыки, опыт, умения, финансовые возможности и репутацию Лицензиата, поэтому Лицензиат не имеет права без согласия Лицензиара уступать свои права и переводить свои обязанности на любое третье лицо. Согласие Лицензиара на уступку прав и перевод обязанностей Лицензиата по Договору на третье лицо может быть обусловлено выполнением определенных условий, в частности заключением лицами, указанными Лицензиаром, договора поручительства, обеспечивающего исполнение Лицензиатом обязательств по Договору на любое третье лицо.

21.6. Обмен заявлениями, уведомлениями, извещениями, требованиями и иные юридически значимыми сообщениями осуществляется Сторонами посредством электронной почты, реквизиты которой указаны в разделе 22 Договора. По желанию стороны, указанные сообщения могут дублироваться посредством наземной почты с направлением заказного или ценного письма с уведомлением о вручении, в исключительных случаях – с использованием курьерской почты, позволяющей определить содержимое отправления.

Стороны обязуются хранить осуществляемую между ними переписку в электронном виде.

21.7. Лицензиат дает свое согласие на упоминание Лицензиаром Лицензиата в своих рекламных/маркетинговых материалах как клиента.

21.8. При изменении адресов, банковских реквизитов, а также иных обстоятельств, влияющих на исполнение Договора, Стороны незамедлительно информируют об этом друг друга.

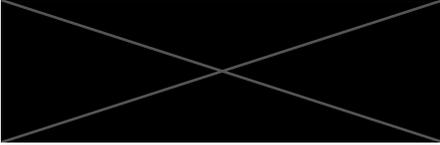
- 21.9.** Настоящий Договор составлен и подписан в двух аутентичных экземплярах - по одному для каждой из Сторон.
- 21.10.** Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
- 21.11.** К настоящему договору прилагаются следующие документы:
- 21.11.1.** Список документов, передаваемых Лицензиату (*Приложение №1*)
 - 21.11.2.** Изображение Логотипа (*Приложение №2*)
 - 21.11.3.** Акт приёмки Объекта (*Приложение №3*)
 - 21.11.4.** Форма задания на оказание консалтинговых услуг (*Приложение №4*)

22. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ЛИЦЕНЗИАР:

ЛИЦЕНЗИАТ:

Изображение Логотипа.



Акт приёмки Объекта.

Форма задания на оказание консалтинговых услуг